

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ	:	OBEC PREDMIER
sídlo	:	Obecný úrad, Predmier č. 55, 013 51 PREDMIER
štatutárny zástupca	:	Ing. Viliam ČILLÍK, starosta obce
IČO	:	00321567
DIČ	:	2020618534
bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
číslo účtu	:	925828-432/0200
2. Nájomca	:	LAuK, spol. s r.o.
sídlo	:	Dolný Hričov č.100, 013 41 Dolný Hričov
štatutárny zástupca	:	Peter Kicoš, konateľ,
IČO	:	31624171
DIČ	:	SK2020450190
bankové spojenie	:	SLSP, a.s.
číslo účtu	:	
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd.:Sro, vložka č.:2482/L		

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je prenájom pohrebiska v obci Predmier, ktoré je vo vlastníctve obce Predmier.
2. Nájomca prehlasuje, že na predmetné činnosti má odbornú spôsobilosť.

Článok III.

ÚČEL PRENÁJMU

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory za účelom prevádzkovania pohrebných a cintorínskych služieb. Zabezpečovať plynulý chod pohrebných obradov, výber miesta za účasti pozostalých pre pochovanie zosnulých, výkop hrobu, pochovanie zosnulého, úprava hrobu, odvoz prebytočnej zeminy.
2. Používanie prenajatých priestorov na iné účely, ako sú uvedené v bode III.1. je možné iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

DOBA PRENÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2014 do 31.12.2018.

Článok V.

PODMIENKY VYPOVEDANIA ZMLUVY

1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade, ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu článku III. zmluvy, s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej nájmovej zmluvy.
3. Nájomca má právo okamžite vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať predmetné činnosti.
4. Nájomca si vyhradzuje právo na vypovedanie zmluvy bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými právnymi normami vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri skončení platnosti zmluvy vráti priestory a zariadenia podľa inventarizačného zoznamu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy.
5. Nájomca nesmie predmet nájmu ani jeho časti prenajať inej osobe.
6. Za prípadné preukázateľné škody, ktoré spôsobí nájomca svojim konaním na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, zodpovedá nájomca.
7. Stavebné práce v priestoroch pohrebiska môžu firmy alebo občania vykonávať len po odsúhlasení a súhlasom s výkonom prác prenajímateľom.
8. Do priestorov pohrebiska je zakázaný vjazd motorových vozidiel.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
10. Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
13. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Predmieri, dňa: 11.novembra 2014.

V Predmieri, dňa: 11.novembra 2014.



Ing. Viliam Čillík
starosta obce

Peter Kicoš
spoločnosť LAuK, spol.s r.o.