

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. <u>Predávajúci</u>	:	RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ PREDMIER
<i>sídlo</i>	:	Farský úrad, Predmier č.56, 013 51 PREDMIER
<i>štatutárny zástupca</i>	:	Mgr. Stanislav ĎUNGEL, správca farnosti
<i>IČO</i>	:	35653957
<i>DIČ</i>	:	2020618523
<i>Bankové spojenie</i>	:	SK70 0900 0000 0000 7651 3216 (ďalej len "predávajúci")
2. <u>Kupujúci</u>	:	OBEC PREDMIER
<i>sídlo</i>	:	Obecný úrad, Predmier č.55, 013 51 PREDMIER
<i>štatutárny zástupca</i>	:	Ing. Viliam ČILLÍK, starosta obce
<i>IČO</i>	:	00321567
<i>DIČ</i>	:	2020618534
<i>Bankové spojenie</i>	:	SK94 0200 0000 0009 2582 8432 (ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II.
PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemok parc.č. CKN 618 záhrady o výmere 383 m², parc.č. CKN 619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m² a stavby dom č.súp.153** postavený **na pozemku parc.č. CKN 619**, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Predmier zapísané na liste vlastníctva č. 496 Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor.

III.
KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.II. a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **14.000,- € (slovom štrnásťtisíc Eur)**.
2. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti na základe **Uznesenia č. 13/2017** Obecného zastupiteľstva obce Predmier **zo dňa 13.12.2017**.
3. Kúpna cena je splatná bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 3 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

IV.
TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávané nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, čo preukazuje aj list vlastníctva tvoriaci prílohu tejto zmluvy.

V.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
3. Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

VI.
PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy - dom, na základe príslušného asanačného povolenia zasanuje a pozemky využije na prístavbu objektu materskej školy a zväčšenie školského dvora materskej školy a detských jaslí.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

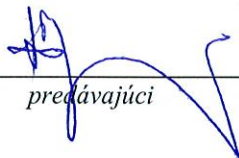
1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť po schválení Biskupským úradom v Žiline dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zverejnením na webovom sídle obce.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnocenných vyhotoveniach, pričom tri sú určené pre potreby katastrálneho konania, po jednom pre zmluvné strany a jeden pre Biskupský úrad v Žiline.

V Predmieri, dňa: 18.1.2018

V Predmieri, dňa: 18.1.2018

RÍMSKO KATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ PREDMIER
BAJZOVA 56, 013 51 PREDMIER
IČO: 35653957 DIČ: 2020618523




predávajúci


kupujúci

