

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI

uzatvorená podľa §-u 588a Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. <u>Predávajúci</u> :	Gabriela FUJDIAKOVÁ, rod.Marčulincová
<i>Dátum narodenia, r.č.</i> :	
<i>bydlisko</i> :	Predmier č.289, 013 51 PREDMIER
2. <u>Kupujúci</u> :	OBEC PREDMIER
<i>sídlo</i> :	Obecný úrad, Predmier č.55, 013 51 PREDMIER
<i>štatutárny zástupca</i> :	Ing. Viliam ČILLÍK, starosta obce
<i>IČO</i> :	00321567
<i>DIČ</i> :	2020618534

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemok parc. č. CKN 13 zastavaná plochy a nádvorie o výmere 508 m² a DOM č. súp. 52** (rodný dom Jozefa Ignáca Bajzu) stojaci na **pozemku parc. č. CKN 13 v podiele 1/1**, v katastrálnom území Predmier, zapísané na liste vlastníctva č.959.

III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.II. a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **5.500,- €** (slovom päťtisícpäťsto Eur).
2. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť na základe **Uznesenia č.4/2017** Obecného zastupiteľstva obce Predmier **zo dňa 22.2.2017**.
3. Kúpna cena je splatná po podpise tejto zmluvy, pri následnom podaní žiadosti o vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 3 dní od podpísania tejto zmluvy. V deň podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností odovzdá kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl.III.1. tejto zmluvy.
4. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na zmluve.

IV. TECHNICKÝ STAV NEHNUTELNOSTI

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
2. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávané nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, čo preukazuje aj list vlastníctva tvoriaci prílohu tejto zmluvy.

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom – Správa katastra Bytča.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
3. Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

VI.

PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zrekonštruuje a bude ju využívať ako rodný dom Jozefa Ignáca Bajzu (múzeum, pamätná izba).

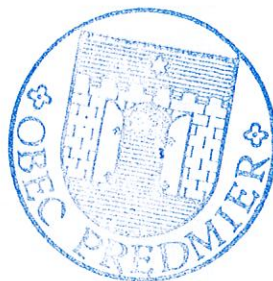
VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny, zápisom do katastra nehnuteľností a zverejnením na webovom sídle obce.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných vyhotoveniach, pričom tri sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Predmieri, dňa: 7.marca 2017.


predávajúci





kupujúci