

KÚPNA ZMLUVA

I.

Predávajúci : **Obec Predmier, 013 51 Predmier, IČO: 321 567,**
zastúpená: Ing. Viliam Čillík, starosta obce
na strane jednej / ďalej len predávajúci /

Kupujúci : **Miloš Klus rod Klus, nar. r.č.**
trvale bytom Predmier
na strane druhej / ďalej len kupujúci /

II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Predmier**, zapísanej na liste vlastníctva číslo 684 ako parcela C-KN číslo 244/1 o celkovej výmere 4809 m², druh pozemku zastavaná plocha.

III.

Predávajúci v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – časť pozemku, uvedenú v bode II. tejto zmluvy a to v nasledovnom rozsahu:

C-KN parc.č.:	LV č.:	Výmera pozemku m ²	Novovytvor. p. č. C-KN:	Druh pozemku:	Výmera novovytvor. pozemku:
244/1	684	4809	244/9	zast.pl.	22 m ²

podľa geometrického plánu č. 10/2016, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Lukáč, Soblahovská 1111/33, Trenčín 22.04.2016.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 110 € /slovom jednotodesať eur/ za nehnuteľnosť, ktorú kupujúci predávajúcemu vyplatí na jeho účet SK94 0200 0000 0009 2582 8432 vedený vo VÚB a.s. Bytča ešte pred podpisom tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku neviaznu žiadne tarchy, resp. práva iných osôb a že je oprávnený voľne nakladať s predmetom kúpy uvedeným v čl. III. tejto zmluvy. K predmetu tejto kúpnej zmluvy bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 8/2016 zo dňa 19.10.2016 v zmysle § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

VII.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom – Správa katastra Bytča, do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi, urobenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva i povinnosti, viazané na predmetnú nehnuteľnosť. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy, žiadajú účastníci o tento vklad vlastníckeho práva na list vlastníctva:

do A – LV – parc. C-KN č. 244/9 „zastavané plochy“ 22 m²

do B – LV – Miloš Klus rod. Klus nar. r.č.

bytom Premier č.

v podiele 1/1

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1-krát preberá predávajúci a 3-krát kupujúci. Účastníci zmluvy po jej prečítaní s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Predmieri, dňa 07.11.2016


.....
predávajúci



.....
kupujúci