

## Kúpna zmluva č. 2227-II-501-KZ/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

**Obec Predmier**  
Ing. Viliam Čillík, starosta obce  
sídlo: Obecný úrad Predmier č. 55, 013 51 Predmier  
IČO: 00321567  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. URP Bytča  
Číslo účtu : 925828-432/0200

( ďalej len ako „predávajúci“ )

2.

Slovenská republika  
názov spoločnosti : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“  
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht - námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre  
rozvoj a informatiku  
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava - mesto  
č.ú. : 35-4700012/0200  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci,“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

### Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela E – KN 845, o výmere 5647 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedená na LV 684 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier (pôvodné k.ú. Predmier), Správa katastra Bytča,
- parcela E – KN 840, o výmere 3487 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedená na LV 684 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier (pôvodné k.ú. Predmier), Správa katastra Bytča

### Čl. III.

Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 117.16/2011, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček, GEOREAL úradne overeným dňa 30.11.2011 pod číslom 363/11, na GP označený ako:

pôvodná parcela E-KN	druh pozemku E-KN	novovytvorená parcela C-KN	druh pozemku C-KN	diel č.	Výmera záberu m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena €/ m <sup>2</sup>	kúpna cena €
845	ostatné plochy	951/11	zastavané plochy a nádvoria	2	1036	1/1	1036	10,14	10.505,04
845	ostatné plochy	951/12	zastavané plochy a nádvoria	3	2683	1/1	2683	10,14	27.205,62
840	ostatné plochy	937	zastavané plochy a nádvoria	8	2725	1/1	2725	10,14	27.631,50
840	ostatné plochy	936/4	zastavané plochy a nádvoria	9	83	1/1	83	10,14	841,62
840	ostatné plochy	972/11	zastavané plochy a nádvoria	10	679	1/1	679	10,14	6.885,06
<b>Kúpna cena celkom v € :</b>									<b>73.068,84</b>

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. ", UČS 48, č. stavby A 04001 a to za kúpnu cenu 10,14 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 138/2011 zo dňa 5.12.2011, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti ÚEOS – Komerčia, a.s. teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **73.068,84 EUR** slovom: sedemdesiattritisíc šesťdesiatosem eur osemdesiatštyri centov a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Bytča o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

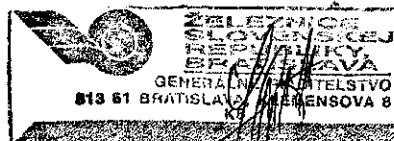
V PREDMIERI, dňa 30.5.2012



Ing. Viliam Čillik  
starosta obce Predmier

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 30.5.2012



Ing. Jozef Lamprecht  
námetník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku