

Kúpna zmluva č. 2220 – II – 501 – KZ/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

Obec Predmier
v zastúpení: Ing. Viliam Čillík, starosta obce
sídlo: Obecný úrad Predmier č. 55, 013 51 Predmier
IČO: 00321567
Bankové spojenie : VÚB, a.s. URP Bytča
Číslo účtu : 925828-432/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

2.

Slovenská republika
názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR

pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
(ďalej len ako „kupujúci“)

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- parcela E-KN č. 872/3 o výmere 2600 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 684 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča,
- parcela E-KN č. 858/8 o výmere 268 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vedená na LV 684 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča,
- parcela C-KN č. 407 o výmere 1837 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 684 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča,
- parcela E-KN č. 872/1 o výmere 2335 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 684 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča,
- parcela E-KN č. 878/1 o výmere 2860 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV 684 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča,

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 117.12/2009, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeným dňa 23.3.2010 pod číslom 78/10 označené ako:

pôvodná parcela E-KN	druh pozemku E-KN	novovytvorená parcela C-KN	druh pozemku C-KN	diel č.	Výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	cena €/m ²	kúpna cena €
872/3	zastavané plochy	971/4	zastavané plochy	1	284	1/1	284	11,53	3274,52
858/8	trvalý tr. porast	971/5	zastavané plochy	2	40	1/1	40	11,53	461,20
872/1	zastavané plochy	970/2	zastavané plochy	4	18	1/1	18	10,48	188,64
878/1	orná pôda	973/5	vodné plochy	8	3	1/1	3	11,79	35,37

pôvodná parcela C-KN	druh pozemku C-KN	novovytvorená parcela C-KN	druh pozemku C-KN	diel č.	Výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	cena €/m ²	kúpna cena €
407	zastavané plochy	407/2	zastavané plochy	3	120	1/1	120	11,53	1383,60
Kúpna cena celkom v € :									5343,33

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod." UČS 48, č. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 10,48 a 11,53 €/m² podľa znaleckého posudku č. 33/2010 zo dňa 30.8.2010 a za kúpnu cenu 11,79 €/m² podľa dodatku č. 1 k znaleckému posudku č. 33/2010 zo dňa 30.8.2010 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **5343,33 EUR** slovom päťtisíc tristoštyridsaťtri eur a tridsaťtri, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V PREDMIERI, dňa 30.5.2012



Ing. Viliam Čillík
starosta obce Predmier

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku