

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
č. 2028 – II – 501 – KZ/2012

## Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **OBEC Predmier**  
sídlo: Predmier č. 55, 013 51 Predmier  
v zastúpení: Ing. Viliam Čiliák, starosta obce  
IČO: 00321567  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : 925828432/0200

( ďalej len ako „predávajúci“ )

2.

názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

( ďalej len ako „kupujúci“ )

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „,

## Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcely registra C-KN parc. č. **971/3** o výmere 11543 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 684 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier, obec Predmier , Správa katastra Bytča

## Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časť z nehnuteľnosti citovanej v článku II. označenú podľa geometrického plánu 117.44/2012, vypracovaného firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina č. 27 Bratislava, úradne overeným dňa 28.2.2012 pod číslom 61/2012 ako:

GP č. 117.44/2012

LV číslo	Parcela C - KN parc.č.	Novovytvorená parcela	Diel č.	Druh pozemku	Výmera záberu m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel spolu	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena EUR /m <sup>2</sup>	Kúpna cen EUR
684	971/3	971/7	47	Zast.pl.	11	1/1	11	8,71	95,81

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod." UČS 48, č. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 8,71 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 124/2011 zo dňa 24.10.2011 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS-Komercia, a.s.s., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **95,81 EUR** slovom deväťdesiatpäť eur a osemdesiatjeden centov a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča, a to bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomoňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča. Týmto dňom zároveň prejdú na kupujúceho s vlastníctvom spojené aj všetky práva a povinnosti. Svojimi podpismi na tejto listine sú účastníci zmluvy viazaní dňom jej podpísania.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží kupujúci a 1 rovnopis obdrží predávajúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Predmieri, dňa 30.05.2012

V Bratislave, dňa.....



Ing. Viliam Čillík  
starosta

Ing. Jozef Veselka  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku