

Mandátna zmluva

O obstaraní záležitostí investora podľa §566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

Čl.I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

1.2 MANDANT

Obec Predmier

Zastúpený: Ing. Viliam Čillík, starosta obce

IČO: 00321567

DIČ: 2020618534

Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.

Č. účtu: 2725242751/0200

tel.: 041/5573181

1.3 MANDATÁR

Ing. Pavol Líška

ČSA 1306

024 04 Kysucké Nové Mesto

Zastúpený: Ing. Pavol Líška

IČO: 41174470

DIČ: 1045840312

Zápis v Živnostenskom registri č. 582-13283 zo dňa

16.11.2009 na Obvodnom úrade v Žiline odbor živnostenského podnikania

Uzavádzajú podľa ustanovenia §566 a násl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

Projekt: **„Zvýšenie kvality a bezpečnosti centrálneho námestia obce Predmier“**

Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1. Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:

- Dodržovanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
- Sledovanie či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol).
- Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.

- Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.
 - Kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.
 - Účasť na kolaudačnom konaní.
 - Kontrolu vypratania staveniska dodávateľom.
 - Zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.
- 3.2. Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby v tomto dojednanom rozsahu: Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

IV.

SPOSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.4. Ak v priebehu realizácie akcie dôjde k zmene rozsahu resp. ceny akcie, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na inžiniersku činnosť.

Čl. V.

ČAS PLNENIA

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote: po dobu realizácie stavby a do termínu kolaudácie a odovzdania stavby do užívania v bezchybnom stave.
- 5.1.1. Činnosti dojednané v Čl. III. v lehote: po dobu realizácie stavby

Čl. VI.

SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta: stavebný projekt a stavebná dokumentácia.
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. VII.

VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 7.1.1. Dohodnutá výška odplaty za inžiniersku činnosť predstavuje hodnotu :
5990,00 EUR (päťtisícdeväťstodevädessiat Eur 00 centov) cena konečná.
- 7.1.2. Spôsob fakturácie –po prevedení jednotlivých prác uvedených pod Čl. III. Odsek 3.1.
- 7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty bude faktúra vystavená mandatárom so splatnosťou 120 dní.
- 7.3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške skutočne vykonanej činnosti.

Čl. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zazmluvnené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

Čl. IX.
ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové odôvodnené požiadavky na mandatára na ktoré bol včas písomne upozornený.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

Čl. X.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby podľa tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandatára v plnom rozsahu, mandatár o svojich rozhodnutiach a plánovaných úkonoch vopred informuje mandanta a vyžiada jeho súhlas.
- 10.2. Východiskové podklady zostavujú v archíve mandatára.
- 10.3. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandatárovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať. Túto zmluvu je možné ukončiť podľa § 574 Obchodného zákonníka.
- 10.5. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpisom zmluvných strán.
- 10.6. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, náhrady alebo iné zmeny, jej odmietnutím predloženého návrhu zmluvy sa považuje za nový návrh.
- 10.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom písomného prevzatia staveniska realizátorom stavebných prác. V prípade že sa z akýchkoľvek dôvodov nezačnú realizovať stavebné práce na stavbe „Zvýšenie kvality a bezpečnosti centrálného námestia obce Predmier“ zmluva bezodplatne zaniká.
- 10.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

Predmier, dňa 30.3.2011



[Handwritten signature]

.....

Mandant

Kysucké Nové Mesto, dňa 30.3.2011

.....

Mandatár