

KÚPNA ZMLUVA

I.

Predávajúci : **Obec Predmier, 013 51 Predmier, IČO: 321 567,**
zastúpená: Ing. Viliam Čillík, starosta obce
na strane jednej / ďalej len predávajúci /

Kupujúci : **Juraj Smolka rod Smolka, nar. r.č.**
a manž. Ľubica rod. Babincová, nar.
, r.č. obaja bytom Predmier

na strane druhej / ďalej len kupujúci /

II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Predmier**, zapísanej na liste vlastníctva číslo 684 ako parcela C-KN číslo 433 o celkovej výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha.

III.

Predávajúci v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – časť pozemku, uvedenú v bode II. tejto zmluvy a to v nasledovnom rozsahu:

C-KN parc.č.:	LV č.:	Výmera pozemku m ²	Novovytvor. p. č. C-KN:	Druh pozemku:	Výmera novovytvor. pozemku:
433	684	125	433/2	zast.pl.	75 m ²

podľa geometrického plánu č. 02/2014, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Lukáč, Soblahovská 1111/33, Trenčín 02.06.2014.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 375 € /slovom tristosedemdesiatpäť eur/ za nehnuteľnosť, ktorú kupujúci predávajúcemu vyplatí na jeho účet vedený vo VÚB a.s. Bytča č. ú. 925828-432/0200 ešte pred podpisom tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, resp. práva iných osôb a že je oprávnený voľne nakladať s predmetom kúpy uvedeným v čl. II. tejto zmluvy. K predmetu tejto kúpnej zmluvy bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 7/A/2014 zo dňa 05.11.2014 v zmysle § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

VII.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom – Správa katastra Bytča, do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi, urobenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva i povinnosti, viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy, žiadajú účastníci o tento vklad vlastníckeho práva na list vlastníctva:

do **A – LV – parc. C-KN č. 433/2 „zastavané plochy“ 75 m²**

do **B – LV – Juraj Smolka rod. Smolka nar.**

bytom Predmier

v podiele 1/2

a manž. Ľubica Smolková r. Babincová, nar.

, bytom Predmier

v podiele 1/2

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1-krát preberá predávajúci a 4-krát kupujúci. Účastníci zmluvy po jej prečítaní s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Predmieri, dňa 05.11.2014



.....
predávajúci

.....
kupujúci

.....
kupujúci