
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Predmier

ako Predávajúcim

a

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.

ako Kupujúcim

OBSAH

	Strana
1. PREDMET KÚPY.....	3
2. PREDMET ZMLUVY.....	3
3. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ	3
4. PREVOD VLASTNÍCTVA.....	4
5. PRÁVA TRETÍCH OSÔB K NEHNUTEĽNOSTIAM, STAV NEHNUTEĽNOSTÍ.....	5
6. DORUČOVANIE	5
7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	5

Táto KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.08.2015, medzi:

- (1) **Obec Predmier**, IČO: 00 321 567, so sídlom Obecný úrad, Predmier 55, 013 51, Slovenská republika, zastúpená Ing. Viliamom Čillíkom, starosta obce,
(ďalej len ako „Predávajúci“),
a
- (2) **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**, IČO: 36 389 196, so sídlom: Predmier 485, 013 51, Slovenská republika, zapísaná v registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11940/L, (ďalej len ako „Kupujúci“), v mene ktorej koná Mario Charles Ivone De Wilde, prokurista.
(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

1. PREDMET KÚPY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1 vzhľadom k celku, evidovaných Okresným úradom Bytča – katastrálny odbor, v katastrálnom území Predmier, Obec Predmier, okres Bytča, evidovaných na liste vlastníctva č. 684, a to:
 - (i) parcela KN-C číslo 560/7, o výmere 630m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „Parcela 1“),
 - (ii) parcela KN-C číslo 560/8, o výmere 630m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „Parcela 2“).
- 1.2 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je Parcela 1 v celosti, v podiele 1/1 vzhľadom k celku, a časť Parcely 2, a to novovzniknutá parcela KN-C s číslom 560/8, o výmere 446 m², zastavané plochy a nádvoria, vzniknutá rozdelením Parcely 2 na základe geometrického plánu č. 12-20/15, zo dňa 24.08.2015, vyhotovený Ing. Ľuboslavom Čičkánom, úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, zo dňa 02.09.2015, s číslom 357/15, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Zmluve (ďalej spolu len ako „Predmet kúpy“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci po zápise rozdelenia Parcely 2 a zápise vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

3. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 3.1 Kúpna cena za Predmet kúpy je vo výške 1 EUR (slovom: 1 euro), pričom suma 0,60 EUR (slovom: šesťdesiat centov) tvorí kúpnu cenu za Parcelu 1 a suma vo výške 0,40 EUR (slovom: štyridsať centov) tvorí kúpnu cenu za časť Parcely 2, ako parcelu KN-C číslo 560/8, o výmere 446 m², v zmysle bodu 1.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna cena“).

3.2 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že prevzal od Kupujúceho Kúpnu cenu v jej plnej výške. Osobitné potvrdenie o zaplatení Kúpnej ceny si Zmluvné strany nebudú vystavovať.

4. PREVOD VLASTNÍCTVA

4.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva „in personam“ v prospech Predávajúceho k Predmetu kúpy a stavbe, ktorá na nich bude postavená v zmysle ustanovenia § 602 až § 606 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „Predkupné právo“). Predávajúci môže uplatniť svoje Predkupné právo k Predmetu kúpy a stavbe, ktorá na nich bude postavená, ak nebudú využívané na účel prevádzkovania detských jasí, teda poskytovania komplexnej starostlivosti v zariadení pre deti a mládež typu „detské jasle“ pre deti do šesť (6) rokov veku.

4.3 Obsahom takto zriadeného Predkupného práva je záväzok Kupujúceho informovať Predávajúceho o tom, že Predmet kúpy nie je využívaný v súvislosti s účelom, na ktorý bol predaný, rovnako ako ani stavba, ktorá na ňom bude postavená, a predložiť mu písomnú ponuku na odkúpenie Predmetu kúpy a stavby (ďalej len ako „Ponuka“). Predávajúci má povinnosť sa k Ponuke písomne vyjadriť v lehote dvoch (2) mesiacov odo dňa jej doručenia. Kupujúci má povinnosť určiť v Ponuke pre Predávajúceho kúpnu cenu, ktorá sa rovná Kúpnej cene v zmysle tejto Zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu s uzavretím tejto Zmluvy podpíšu aj návrh na:

- i. rozdelenie Parcely 2 v zmysle článku 1.2 tejto Zmluvy (zápis geometrického plánu),
- ii. vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho,
- iii. vklad Predkupného práva k Predmetu kúpy v prospech Predávajúceho,

a vykonajú akékoľvek ďalšie úkony, ktoré v zmysle platnej legislatívy bude potrebné vykonať pri podaní tohto návrhu do katastra nehnuteľností.

4.5 Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany spoločne, a to do piatich (5) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

4.6 Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

4.7 Náklady spojené s vyššie uvedeným návrhom bude znášať Kupujúci.

5. PRÁVA TRETÍCH OSÔB K NEHNUTEĽNOSTIAM, STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená a ani dlhy a nemá ani vedomosť o vzniku takých práv, obmedzení a/alebo pohľadávok v budúcnosti. V prípade ich vzniku po zápise výlučného vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho sa Predávajúci zaväzuje všetky také záväzky vysporiadať tak, aby v časti „C – Ďarchy“ príslušného listu vlastníctva, na ktorom bude Predmet kúpy evidovaný, nebol žiadny zápis.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu kúpy dobre známy, že si všetky nehnuteľnosti tvoriace Predmet kúpy riadne prehliadol, a že Predmet kúpy kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
- 5.3 Zmluvné strany nebudú vyhotovovať osobitný protokol o odovzdaní Predmetu kúpy, pričom sa má za to, že Predmet kúpy bol odovzdaný v deň podpisu tejto Zmluvy. Dňom odovzdania je Kupujúci oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a znáša akékoľvek náklady na jeho údržbu a správu ako aj riziko jeho poškodenia a/alebo zničenia.

6. DORUČOVANIE

- 6.1 Všetky oznámenia sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
- (i) osobným doručením Zmluvnej strane, ktorá je adresátom, alebo zástupcovi takejto Zmluvnej strany;
 - (ii) zaslaním doporučenou poštou, poštovné úverované, Zmluvnej strane, ktorá je adresátom;
 - (iii) zaslaním kuriérskou službou Zmluvnej strane, ktorá je adresátom.
- 6.2 Pokiaľ sa nepreukáže, že oznámenie bolo riadne doručené skôr, akékoľvek oznámenie, ktoré je potrebné podľa Zmluvy doručiť, bude považované za doručené v pracovný deň nasledujúci po dni jeho doručenia, v prípade doručenia podľa odsekov 6.1(i) a 6.1(iii), a v prípade doručenia podľa odseku 6.1(ii), bude oznámenie považované za doručené v piaty (5.) pracovný deň po jeho zaslaní.
- 6.3 Oznámenia budú doručované na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy a v prípade, že Zmluvná strana písomne oznámi inú adresu, na takúto inú adresu, avšak iba v rámci Slovenskej republiky.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2 Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

- 7.3 Táto Zmluva nadobúda obligačnoprávne účinky dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
- 7.5 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.6 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 7.7 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy ako prílohu k príslušnému návrhu do katastra nehnuteľností a Predávajúci ako aj Kupujúci obdržia po jednom (1) vyhotovení Zmluvy.
- 7.9 Nasledujú prílohy tejto Zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 12-20/15, zo dňa 24.08.2015

Predávajúci

Kupujúci



V Predmieri, dňa 10.9. 2015

V Predmieri, dňa 10.08 2015

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
013 51 PREDMIER č. 458, SLOVAKIA
IČO: 36389196 IČD: SK 2020104031
Tel.: +421/41/5001080

Obec Predmier
Ing. Milan Čillík
Starosta obce

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
Mario Charles Ivone de Wilde
Prokurista



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ľuboslav Čičkán Rozkvet 2002/6 01701 Pov. Bystrica cickan.l@gmail.com IČO: 46 298 029		Kraj Žilinský	Okres Bytča	Obec PREDMIER
		Kat. územie PREDMIER	Číslo plánu 12-20/15	Mapový list č. Bytča 3-6/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely KN-C č. 560/16				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana ŠEBEŇOVÁ
Dňa: 24.8.2015	Meno: Ing. Ľuboslav Čičkán	Dňa: 24.8.2015	Meno: Ing. Ľuboslav Čičkán	Dňa: 2.9.2015 Číslo: 857/15
Nové hranice boli v prírode označené kovovou rúrkou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá prepisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 725				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

A
617

d
560/7

d
560/8

d
560/16

560/9

d

961/1



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²	kód		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
684		560/8		630	zast.pl.						560/8		446	zast.pl. 18	Doterajší
											560/16		184	zast.pl. 18	Obec predmier Predmier55
Spolu:				630									630		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 – Pozemok, na ktorom je dvor															