

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Predmier, na ktorý sa vzťahujú dôvody osobitného zreteľa

Obec Predmier v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) zverejňuje zámer predať obecný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, ktorým sú nehnuteľnosti (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku), nachádzajúce sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísané Okresným úradom Bytča – odbor katastrálny na liste vlastníctva číslo 684, ako:

- stavba so súpisným číslom 280 - školská jedáleň, nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1,
- parcela KN-C číslo 328/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1341 m².

Obec Predmier má zároveň záujem predať (zameniť) aj nasledujúce nehnuteľnosti – drobné stavby a inžinierske siete nachádzajúce sa na vyššie uvedenej parcele číslo KN – C 328/1, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, a to:

- plot okolo školy postavený na parcele KN - C číslo 328/1,
- plot okolo pozemku postavený na parcele KN-C číslo 329/1,
- studňa nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1,
- vodovodná prípojka nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 950, KN- C číslo 329/1 a KN – C číslo 328/1,
- elektrická prípojka na komunikácii nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1,
- vonkajšia kanalizačná prípojka nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1,
- žumpa nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1,
- vodomerná šachta nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 329/1,
- spevnené plochy asfaltové nachádzajúce sa na parcele KN-C číslo 328/1,
- spevnené plochy betónové nachádzajúce sa na parcele KN-C číslo 328/1.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti budú predávané za cenu rovnajúcu sa výške všeobecnej trhovej hodnoty týchto nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 60/2016 zo dňa 18.07.2016 vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom, a to za sumu vo výške 84.700,00 EUR, slovom: osemdesiatštyritisíc sedemsto eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Obec Predmier uplatňuje pri prevode vyššie uvedeného majetku dôvody hodné osobitného zreteľa z dôvodu, že sa tým prispeje k účelnejšiemu využívaniu tohto majetku, nakoľko záujemca plánuje rekonštrukciu predmetnej nehnuteľnosti vykonať tak, aby bola užívaná ako bytový dom so samostatnými bytovými a/alebo nebytovými jednotkami.

S ohľadom na uvedené možno rekonštrukciu takejto nehnuteľnosti považovať za prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je v záujme obyvateľov obce, aby predmetné nehnuteľnosti boli efektívne a hospodárne využívané. Uvedené prispeje k následnému nárastu obyvateľstva obce, čo môže mať za následok rozvoj a služieb v obci, a teda zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Záujemca o nadobudnutie majetku obce

Záujemcom o nadobudnutie majetku je spoločnosť DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., IČO: 36 389 196, so sídlom: Predmier 485, 013 51 Predmier, Slovenská republika, zapísaná v registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11940/L (ďalej len „**DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**“).

Vyhlásenie podľa ustanovenia § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí

Záujemca o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností, spoločnosť DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., nie je fyzickou osobou, na ktorú nemôže byť prevedené vlastnícke právo k majetku obce, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 Zákona o majetku obcí.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Predmier odo dňa 13.03.2019,
- na internetovej stránke: www.predmier.sk odo dňa 13.03.2019.

Bližšie informácie týkajúce sa vyššie uvedeného zámeru Vám poskytneme na Obecnom úrade Obce Predmier, sídlo: Predmier 55, PSČ: 013 51, alebo na tel. č.: 041/5573377.

V Predmieri, dňa 13.03.2019



Obec Predmier
Štefan Klus
starosta obce

